

## DODATOK č.2

k Nájomnej zmluve č. 2/2642/8A/107/2018 zo dňa 5.3.2018, zmenenej a doplnenej  
Dodatkom č. 1 zo dňa 29.6.2018

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.  
Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Dušan Kaduch**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Kontaktná adresa, t.č. bytom:  
Tel. číslo:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:**

**1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:**

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12. 2018. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.12.2018 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2019. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné

predĺžiť výlučne uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

V Prievidzi dňa 7.12.2018

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Nájomca:  
Dušan Kaduch